

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

## stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/18887/2022/SV  
Č.spisu: 9186/2022  
Vyřizuje: L. Švambergová  
Telefon: 492 105 429  
Fax: 492 105 183  
E-mail: svambergova@horice.org

V Hořicích dne 7.9.2022

Toto rozhodnutí  
nabýlo právní moci  
dne 27.9.2022



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29. 4. 2022 podal

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03  
Hradec Králové 3,  
který zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, Praha 6-Veleslavín,  
162 00 Praha 616**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice  
Modernizace školního statku - novostavba školních dílen**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1941/1, parc. č. 2350/3, 2350/13, 2350/19, 2350/29 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 25.4.2022 pod č.j.: MUHC-SU/8334/2022/SV.

### **Stavba obsahuje:**

- SO 01 – Budova školních dílen
- SO 02 – Venkovní úpravy
- SO 03 – Venkovní kanalizace, vodovod
- SO 04 – Přípojka NN, napojení na rozvodnu
- SO 05 – Venkovní rozvod NN a osvětlení
- SO 06 – Fotovoltaická elektrárna

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou potvrdil zodpovědný projektant – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Vladimír Fiedler, ČKAIT –

0601590 (souhrnná část, architektonicko-stavební řešení), autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Tomáš Fremr, PhD., ČKAIT – 0201989 (stavebně konstrukční řešení), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Ing. Tomáš Bukovský, ČKAIT – 0601301 (požárně bezpečnostní řešení), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, Martin Fejk, ČKAIT – 0601745 (zdravotní technika, vytápění, vzduchotechnika, tlakový vzduch, venkovní kanalizace, vodovod), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Karel Bělohradský, ČKAIT – 0700018 (elektroinstalace silnoproud, slaboproud, přípojka NN a napojení na rozvodnu, venkovní rozvod a osvětlení, fotovoltaika); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem (na základě výběrového řízení). Ten při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky dotčených orgánů, vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury a dalších účastníků, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
  - a) Dle závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje** (dále jen „KHS HK“) ze dne 2. 8. 2022
    - k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
      - místo odběru: umyvadlo v m. č. 117 a umývárna
      - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
    - před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku a vibrací akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze vzduchotechnických jednotek v chráněném vnitřním prostoru stavby v odborné učebně (m. č. 203) v 2. NP za běžného provozního výkonu v denní době
    - k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
  - b) Dle vyjádření **Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí**, jako součásti koordinovaného závazného stanoviska ze dne 22. 7. 2022:

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

    - S odpadovým materiálem, vzniklým při výstavbě a bouracích pracích, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a vyhl. č. 273/2021 Sb. Odpady budou tříděny dle katalogu odpadů a bude s nimi nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady (znovuvyužití, recyklace, likvidace)
    - s přebytečnou zemínou bude nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.



Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- nová areálová vodovodní přípojka se kříží se stávajícím vedením splaškové kanalizace; pokud bude vodovodní potrubí uloženo hlouběji než splašková kanalizace, musí být kanalizační potrubí uloženo do chráničky.

c) Dle vyjádření společnosti CETIN a.s. (dále jen „CETIN“) ze dne 20. 12. 2021

- na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN
- společnost CETIN za podmínky splnění bodu (3) tohoto Vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona,
- stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen (1) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve všeobecných podmínkách ochrany SEK
- na nemovitosti v zájmovém území stavby je umístěn rozvaděč SEK. V rámci stavebních prací nesmí dojít k odstranění, poškození, zamezení přístupu nebo zakrytí rozvaděče stavebních prací materiálem. Kontaktovat POS a domluvit úpravu stávající přípojky SEK ukončení na nemovitostech investora v zájmovém území minimálně 30 dní před zahájením prací v ochranném pásmu SEK. S POS domluvit konkrétní provedení úpravy včetně umístění SEK na staveništi a zabezpečení proti poškození.; a
- řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření,
- pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení,
- pro účely přeložení SEK dle bodu (4) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK,
- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod Vyjádření stanovený a určený žadatelem v žádosti,
- Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu následujícího tohoto Vyjádření, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro žadatelem určené a vyznačené zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání žádosti,
- ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů. Ke zpracování osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>,
- v případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s. na asistenční lince 238461111

d) Dle sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které vydala společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** (dále jen „ČEZ“) dne 9.6. 2022 –

- V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť VN.



- Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto sdělení.
  - V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ, bude tato skutečnost nahlášena bezodkladně jako porucha na bezplatnou linku 800 850 860.
  - Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání žádosti jsou v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
  - V zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ.
- e) Dle vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, a dále vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, která vydala společnost ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „ČEZ“) dne 4. 7. 2022 –
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ pro výše uvedené zájmové území, které lze získat prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučuje ČEZ při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení



distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňuje ČEZ na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ a pracovníků jí pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ, nahlásí žadatel nebo jím pověřená osoba tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ.
  - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- f) Dle vyjádření k projektové dokumentaci společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, (dále jen „ČEZ“) ze dne 4. 7. 2022,

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ, pro výše uvedené zájmové území, které lze získat prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, rest. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučuje ČEZ při realizaci umístit min. 1m od základnové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňuje ČEZ na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - V případě činnosti nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ a pracovníků pověřených firm k zařízení v majetku společnosti ČEZ. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ, nahlásí investor tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ.
  - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.
  - Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie
6. Pokud bude stavba financována z veřejného rozpočtu, oznámí stavebník stavebnímu úřadu jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle předloženého a schváleného plánu kontrolních prohlídek.
7. Stavba bude dokončena do 31. 12 2024. Užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního souhlasu.
8. K žádosti o kolaudační souhlas budou přiloženy, příp. při prohlídce předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
    - zpráva o revizi elektrického zařízení
    - zpráva o revizi hromosvodu
    - zápis o kontrole hasicích přístrojů
    - doklad o zkoušce těsnosti kanalizace
    - doklad o zkoušce těsnosti a topné zkoušce ÚT
    - doklad o tlakové zkoušce rozvodů tlakového vzduchu
    - doklad o zkoušce těsnosti a tlakové zkoušce vodovodu
    - kontrolní měření radonu
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona, zejména:
    - doklady po požadované požární odolnosti požárních konstrukcí a výrobků dle požárně



bezpečnostního řešení

- prohlášení o shodě, certifikáty na VZT jednotky, fotovoltaické panely, tepelné čerpadlo, detektory úniku plynů
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín) - pokud budou zajištěna před datem konání kontrolní prohlídky
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven.
9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
10. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
11. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3.

#### **Odůvodnění:**

Dne 29. 4. 2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15. 8. 2022.

Městský úřad, stavební úřad je místně příslušný k vedení územního a stavebního řízení podle § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, v návaznosti na zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad, stavební úřad je věcně příslušný k vedení územního řízení na základě § 6 odst. 3 písmeno a) stavebního zákona a k vedení stavebního řízení na základě ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona, neboť předmětná stavba není stavba letecká, stavba dráhy a na dráze, včetně zařízení na dráze, stavba dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupové účelové komunikace, vodní dílo, stavba podléhající integrovanému povolení.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona stavebníka (Královéhradecký kraj, zastoupený Energy Benefit Centre a. s.); obec (město Hořice); osoby, které mají jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a stavbám (ČEZ Distribuce, a. s.); osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (CETIN a. s.). Stavební úřad dospěl k závěru, že vzhledem k rozsahu a způsobu využití stavby nemohou být vlastnická ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem tímto rozhodnutím přímo dotčena. V průběhu řízení se nepřihlásil žádný další účastník.

Stavební úřad opatřením ze dne 18. 8. 2022 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Vyjádření účastníků – vlastníků a majetkových správců sítí dotčené technické infrastruktury a závazná stanoviska dotčených orgánů byla přiložena k žádosti o společné projednání změny územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení, jejich podmínky byly zapracovány do výrokové části územního rozhodnutí.

K žádosti byla v souladu s § 111 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona přiložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad spolu s dotčenými orgány rovněž ověřoval podle § 111 odst. 2 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby. Nebyly zjištěny takové účinky budoucího užívání stavby, které by bránily vydání stavebního povolení.

Stavební úřad přezkoumáním žádosti o stavební povolení, včetně jeho příloh, tj. projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů dospěl k závěru, že předložená žádost není v rozporu s veřejnými zájmy. Provedením stavby při dodržení podmínek obsažených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V průběhu provedení řízení stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dále prověřil, že návrh stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavby. Zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pro stavbu je zajištěn stávající příjezd i přístup, stavba nevyžaduje vybudování žádného technického ani jiného vybavení potřebného k jejímu řádnému užívání tak, jak to stanoví § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány. Budoucí užívání stavby nebude mít za předpokladu splnění podmínek, které uplatnily dotčené orgány, žádné negativní účinky na své okolí ve smyslu § 111 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu. Stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby a že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad přezkoumáním žádosti včetně jejích příloh, tj. projektové dokumentace, stanovisek dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení dospěl k závěru, že předložená žádost není v rozporu s veřejnými zájmy. Provedením stavby při dodržení podmínek obsažených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V průběhu provedení řízení stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dále prověřil, že návrh stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavby. Zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*v. r. Písař*  
Gabriela Vaňkátová v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Helena Hindrová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci (zástupci):

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Ostatní:

Zemědělská akademie Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, IDDS: 6hxdwva

